

物件概要書

種別	売地			
物件名称	西新6丁目売地			
物件所在地	(住居表示) (地番)福岡市早良区西新6丁目802番76			
交通	地下鉄空港線「西新」駅徒歩約9分			
価格	1億2800万円			
土地	面積	公簿 263.13㎡(約79.59坪)		
		実測		
	権利内容	所有権		
	地目	宅地	現状	更地(駐車場)
	接道状況	北側 公道 幅員約4.05m 接道長さ 約14.6m		
	私道負担	無し		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60%	指定容積率	150%
	他の法令上の制限	第二種15メートル高度地区、建築基準法第22条指定区域		
建物	構造・規模	/		
	延べ床面積	/		
	竣工	/		
	総戸数	/		
	用途	/		
	駐車場	/		
設備	ガス		水道 公営	
	電気		下水 公営	
備考	時間貸し駐車場契約有り(1ヶ月前解約予告により解約可能)			
条件	現況引渡し	引渡日	即時	
取引形態	仲介			

2021年6月1日

西新エステート株式会社
 福岡市早良区祖原2-8 A-2
 TEL: 092-833-3633
 E-mail: yamada@nishi-est.jp
 担当: 山田 携帯: 090-7151-8000